

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO NR. I-2675 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
NR. XIII-P-2840 PROJEKTO
(TAP NR. 19-84) (TAIS NR. 19-14(2))**

2019-01-23 Nr. NV-205

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: siūloma iš esmės pritarti Seimo nario Kęstučio Mažeikos parengtam įstatymo pakeitimo projektui, kuriuo siūloma nustatyti, kad žemės mokesčiu neapmokestinama žemė, kai ji patenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, nustatytas tenkinant viešąjį interesą įstatyme nurodytais atvejais, kai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo šiose teritorijose žemės savininkas netenka galimybės naudoti žemės sklypą pagal nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (būdus).

Dabartinė situacija: žemės savininkai gali patirti nuostolių mokėdami žemės mokestį tais atvejais, kai, viešojo intereso tikslais nustačius teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kai žemės savininko sutikimas neprivalomas), negali naudoti žemės sklypo pagal nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (būdus).

Projekto esmė: siūloma iš esmės pritarti įstatymo pakeitimo projektui, siūlant tikslinti įstatymo projektą:

- Teisinio reguliavimo įsigaliojimą susieti su mokestinio laikotarpio pradžia – 2020 m. sausio 1 d. Įstatymo pakeitimo projekte siūloma data – 2019 m. gegužės 1 d.;
- Nurodyti, kad įstatymo nuostatos taikomos apskaičiuojant žemės mokestį už 2020 metus ir vėlesnius mokestinius laikotarpius, taip siekiant aiškumo;
- Projektą priimti kartu su Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektu arba ne anksčiau, nei bus priimtas pastarasis įstatymas, nes įstatymo pakeitimo projektu siūlomas reguliavimas susijęs su Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektu.

Derinimas: atsižvelgta į Teisingumo ministerijos pastabas. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė projektui turi techninio pobūdžio pastabų.

Atitikimas Vyriausybės programai: projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: siūloma projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Tautvydas Brazdžiūnas

Tautvydas Brazdžiūnas, tel. 8 706 63 807, el. p. tautvydas.brazdziunas@lr.lt